ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल केंद्रीय व नोंदणीकृत कार्यालय: एडेलवाईज हाउस, सी.एस.टी.मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई-400098

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''रूल्स'') मधील नियम 8(6)व 9(1) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

खाली नमूद अभिहस्तांकनकर्त्याच्या वित्तीय सुविधा (यापुढे (''अभिहस्तांकनकर्ता/मूळ धनको'') असा उल्लेख करण्यात येईल) खाली दिलेल्या स्तंभामध्ये स्पष्टपणे नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारया **एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना** अभिहस्तांकित करण्यात आलेल्या आहेत. सदर अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने ईएआरसी यांनी अभिहस्तांकनकर्त्यांची जागा घेतलेली असून सुरक्षित धनको म्हणून आपले हक्क बजावत आहेत. सुरक्षित धनको म्हणून ईएआरसी यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) आणि त्याअंतर्गत नियमांतर्गत खाली नमूद अचल मालमत्तांचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस याद्वारे 15 दिवसांची सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोच्या नावे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल अनामत मत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची ईएआरसी यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याज व त्यावरील इतर खर्च / शुल्के वजा ईएआरसी यांना कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून प्राप्त रकमा एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. प्रत्येक मालमत्तेसाठी असलेली आरक्षित किमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे.

लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / विक्रेत्या संस्थेचे नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	ट्रस्टचे नाव	04-09-2026 रोजी थकबाकी रक्कम रु. मध्ये	आरक्षित किंमत रु.	बयाणा रक्कम रु. मध्ये	लिलावाचा दिनांक व वेळ	ताब्याचा प्रकार
1	'HL/0184/H/13/100001/ पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड, पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	1. देवराज वासुदेव बाहेकर (कर्जदार) 2. दिक्षाती देवराज बाहेकर (सह-कर्जदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट एससी484	रु. 26,05,603.53/-	रु. 22,00,000/-	रु. 2,20,000/-	13/10/2026 आणि दु. 3.00 वाजता	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. 137, टी.एस.के.क्र. 13, ठक क्र. 104, मौज बाणगाव, ता. आमगाव, जि. गोंदिया, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1500 चौ.फू. आणि चतुःसीमाः पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- प्लॉट, उत्तरेस - प्लॉट, दक्षिणेस- प्लॉट.

लिलाव प्रक्रियेबाबत महत्त्वाची माहिती

1. बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट **''एडेलवाईज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - बयाणा रक्कम खाते''** यांचे नावे काढण्यात यावा आणि तो मुंबई येथे देय असावा.
2. आरटीजीएस द्वारे करण्यात येणारा बयाणा रकमेचा भरणा या नावाने करण्यात यावा - खात्याचे नाव ''एडेलवाईज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - बयाणा रक्कम खाते'', खाते क्र. 000405158602; बँकेचे नाव - आयसीआयसीआय बँक लि., आयएफएससी कोड - IFSC ICIC0000004
3. बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक — लिलाव दिनांकाच्या 1 दिवसापूर्वी प्राप्त व्हावी
4. बोली सादर करण्याचे स्थान — पहिला मजला, एडेलवाईज हाऊस, सीएसटी रोडच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई- 400098
5. लिलावाचे स्थान (लिलावासाठी वेबसाईट) — ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
6. संपर्क व्यक्ती व फोन क्र. — टोल फ्री क्रमांक - 1800 266 6540
7. मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ — आधी वेळ ठरवून

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर **https://auction.edelweissarc.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांक: 07-09-2026 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान: महाराष्ट्र — **एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडकरिता**

Edelweiss Asset Reconstruction

डीपीएस मिहानमध्ये 'ॲक्वा क्वेस्ट' जलतरण स्पर्धा

नागपूर : दिल्ली पब्लिक स्कूल (डीपीएस), मिहान येथे 'ॲक्वा क्वेस्ट - द गोल्डन लेन चॅलेंज' या दुसऱ्या आंतरशालेय जलतरण स्पर्धेचे आयोजन करण्यात आले. शाळेच्या अत्याधुनिक ऑलिम्पिक जलतरण तलावात झालेल्या या स्पर्धेत शहरातील विविध शाळांमधील २७० हून अधिक विद्यार्थ्यांनी सहभाग घेतला. आंतरराष्ट्रीय लांब पल्ल्याचे जलतरणपटू तसेच एस्टोनिया येथील 'झिर्क स्विम कप २०२६'मध्ये कांस्यपदक विजेते यश गुल्हाणे प्रमुख पाहुणे म्हणून उपस्थित होते.

लंडन स्कूल ऑफ इकॉनॉमिक्सचे माजी विद्यार्थी अनुनय केडिया सन्माननीय पाहुणे होते, तर ॲक्वाटिक असोसिएशन, नागपूरचे सचिव रोशन चौधरी उपस्थित होते. डीपीएस मिहान व कामठी रोडच्या अध्यक्षा व प्रो-वाईसचे अरपर्सन तुलिका केडिया आणि संचालिका सविता जयस्वाल उद्घाटन समारंभात ऑनलाइन सहभागी झाल्या. प्राचार्या निधी यादव यांनी उपस्थितांचे स्वागत केले. रायसा दांडेवा आणि अभिजय घोरमोडे यांनी कार्यक्रमाचे सूत्रसंचालन केले, तर 'मेलोडी एक्सप्लोरर्स' या शालेय बँडने सांगीतिक कार्यक्रम सादर केला.

मृतदेहासह रुग्णालयासमोर युवासेनेचे आंदोलन

बर्डी पोलिसात तक्रार, परिसरात तणाव

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : उपचारादरम्यान मृत्यू झाल्याने संतप्त नातेवाईकांसह युवासेनेच्या पदाधिकाऱ्यांनी रुग्णालयासमोर रविवारी दुपारी तीन वाजताच्या सुमारास आंदोलन केले. यावेळी संबंधित डॉक्टरांविरोधात गुन्हा दाखल करण्याची मागणी केली. दरम्यान या प्रकाराने परिसरात तणाव निर्माण झाला होता.

विठ्ठल तुकाराम साठे हे उपचारासाठी ३० ऑगस्टला पंचशील चौकातील आयुष्यमान हॉस्पिटलमध्ये दाखल झाले. त्यांची प्रकृती गंभीर झाल्याने डॉक्टरांनी त्यांना पुढील उपचारासाठी होप रुग्णालयात जाण्याचा सल्ला दिला. त्यानंतर कुटुंबीयांनी त्यांना उपचारासाठी होप रुग्णालयात दाखल केले. उपचारादरम्यान शनिवारी (दि. ५) त्यांचा मृत्यू झाला. त्यामुळे कुटुंबीयांनी संताप व्यक्त केला. दरम्यान, युवासेवेचे जिल्हाप्रमुख शरद सरोदे यांच्या नेतृत्वात पदाधिकाऱ्यांनी रविवारी दुपारी रुग्णालय गाठून रुग्णालयाच्या कारभाराविरोधात मृतदेह रुग्णालयासमोर ठेवून आंदोलन केले. घटनेची माहिती मिळताच सीताबर्डी पोलिसांनी घटनास्थळ गाठून युवासेनेच्या पदाधिकाऱ्यांची समजूत काढण्याचा प्रयत्न केला.

दरम्यान, यावेळी युवासेनेद्वारे विठ्ठल तुकाराम साठे यांच्या मृत्यूप्रकरणी पीडित कुटुंबाला योग्य मोबदला देण्यात यावा, तसेच रुग्णालयाचे व्यवस्थापक डॉ. मुरली आणि डॉ. रूबी यांच्या भूमिकेची चौकशी करून दोषी आढळल्यास त्यांच्याविरुद्ध गुन्हा दाखल करावा, अशी मागणी पोलिसांकडे केली. यावेळी पोलिसांनी तक्रार घेत चौकशी करण्याची हमी दिली.

असंघटित क्षेत्रातील कामगारांसाठी मार्गदर्शन शिबीर

नागपूर : कॉन्फेडरेशन ऑफ फ्री ट्रेड युनियन्स ऑफ इंडिया (सीएफटीयूआय), नवी दिल्ली यांच्या वतीने छापरूनगर येथील बुद्धविहारात असंघटित क्षेत्रातील कामगारांसाठी सामाजिक सुरक्षा योजनांबाबत जनजागृती कार्यक्रम आयोजित करण्यात आला. सीएफटीयूआयचे नेते सुरेश पाटील (मुंबई) आणि राजेश निंबाळकर (नागपूर) यांच्या मार्गदर्शनाखाली आयोजित कार्यक्रमाला महिला व बालविकास विभागाच्या विभागीय उपायुक्त अपर्णा कोल्हे आणि राधाकृष्ण हॉस्पिटलचे अध्यक्ष गोविंद पोद्दार प्रमुख अतिथी म्हणून उपस्थित होते. कामगार नेते सिद्धू कोमेजवार यांच्या पुढाकाराने राज्य परिवहन बस स्मार्ट कार्डसाठी मोफत स्टॉल लावून सुमारे १३० असंघटित कामगारांना स्मार्ट कार्डचे वितरण करण्यात आले. राजेश निंबाळकर यांनी केंद्र सरकारच्या ई-श्रम पोर्टलवरील नोंदणी प्रक्रियेचे प्रात्यक्षिक करून मार्गदर्शन केले. अधिवक्ता प्रीती पिंपळकर व अधिवक्ता शादाब खान यांनी मोफत कायदेशीर सहाय्याची माहिती दिली, तर निसर्गोपचार तज्ज्ञ डॉ. अनिल यांनी आरोग्य व निरोगी जीवनशैलीबाबत मार्गदर्शन केले. कार्यक्रमाचे नियोजन सामाजिक कार्यकर्त्या संगीता वालदे यांनी केले, तर संजय कटकमवार यांनी आभार मानले.

---

२१ वर्षांखालील तरुणांना पबमध्ये प्रवेश, बारचालकावर गुन्हा

नागपूर : २१ वर्षांची वयोमर्यादा असलेल्या पबमध्ये प्रवेश मिळवून देण्यासाठी दोन तरुणांच्या आधार कार्डातील जन्मतारखेत फेरफार केल्याचा धक्कादायक प्रकार सदर परिसरातील माऊंट रोड येथे असलेल्या 'रिपल पब ॲण्ड बार'मध्ये उघडकीस आला. याप्रकरणी पबमधील कर्मचारी आणि संचालकांसह तिघांविरोधात सदर पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. विनय वनमाळी फुलमाळी, अनुराग उर्फ जेरी संदीप वाघमारे आणि बारमालक अशी आरोपींची नावे आहेत.

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

नोंद. कार्यालय: 19-अ, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-302001 (CIN: L36911RJ1996PLC011381)

सिक्युरिटायझेशन अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्ज खाते अनुत्पादक मत्ता झाल्याने प्राधिकृत अधिकारयाने ''सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002'' च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तक्त्यात दिल्यानुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारांना (एकत्रितपणे ''कर्जदार'') 60 दिवसांची मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेनुसार, कर्जदारांनी संपूर्ण रकमेचा भरणा 60 दिवसांचे आत न केल्यास खाली दिलेल्या गहाण मालमत्ता/प्रतिभूत मत्तांचा लिलाव करून ती रक्कम वसूल करण्यात येईल. त्यामुळे कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पुढील व्याज व खर्चासह संपूर्ण कर्ज रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा सदर अधिनियमाच्या 13(4) व 14 च्या तरतुदींतर्गत खाली दिल्यानुसार गहाण मालमत्ता/प्रतिभूत मत्तांची विक्री करण्यासाठी त्यांचा ताबा घेण्यास प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र असतील.

कर्जदारांनी लक्षात घ्यावे की ही सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आपणांस अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 13(13) नुसार प्रतिभूत धनकोच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे अनामत मत्तांपैकी कोणत्याही मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

कर्जदारांचे लक्ष सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3(5) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते की लिलाव सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी खाली नमूद केलेल्या संपूर्ण थकबाकीचा भरणा केल्यास त्यांना आपल्या प्रतिभूत मत्ता सोडवून घेता येतील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार/ जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र.	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम 02-09-2026
(कर्ज खाते क्र.)2306236947406331, मे. मनीदीप इंजिनिअरिंग द्वारे त्यांचे प्रोप्राय्टर श्रीमती मनीषा नरेंद्र नगराळे (कर्जदार), श्री नरेंद्र तुलसीराम नगराळे, वडिलांचे नाव श्री तुलसीराम श्रीपत नगराळे (गहाणकार / जामीनदार)	02-सप्टेंबर-26 रोजी रु. 19,65,311/- (रुपये एकोणवीस लक्ष पासष्ट हजार तीनशे अकरा फक्त)

तारण मालमत्तेचे वर्णन -

नजरगहाणाचे वर्णन

वर्तमान व भावी असा मालसाठा, पुस्तकी कर्जे, आणि इतर वर्तमान मत्तांच्या नजरगहाणाच्या माध्यमातून प्रथम व अनन्य भार.

तारण अचल मालमत्तेचे वर्णनः-

श्री नरेंद्र तुलसीराम नगराळे यांचे मालकीच्या सदनिका क्र. 134, क्षेत्रफळ सुमारे 98.890 चौ.मी., भारतीय गृह समस्या निवारण संस्था, नागपूर, प.ह.न. 44, खसरा क्र. 83/2, मौजा सोमलवाडा, सिटी सर्वे क्र. 501/1 व 551, शीट क्र. 681, सोमलवाडा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, नामपा घर क्र. 3522/134, वॉर्ड क्र. 15, तहसील व जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र या निवासी मालमत्तेची वर्तमान व भावी संरचना.

चतुःसीमाः

पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस-प्लॉट क्र. 41, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 131 चा निम्मा भग, दक्षिणेस- रस्ता.

दिनांक: 05/09/2026 — **प्राधिकृत अधिकारी,**

स्थान: नागपूर, महाराष्ट्र — **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

AUTHUM — ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

मागणी सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400 021.
फो.: (022) 6747 2117 **फॅक्स:** (022) 6747 2118 **ई-मेल:** info@authum.com
द्वारे माय ब्रांच सर्विसेस प्रा. लि. ब्लॉक क्र. 101, सालासार पार्क, पहिला मजला, घर क्र. 552, प्लॉट क्र. जी-121/1, गोरे पेठ रोड, कॅनरा बँकेच्या वर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

ज्याअर्थी, खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''AIIL'') (एनसीएलटी यांच्या दि. 10.05.2024 रोजीच्या आदेशान्वये रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''RCFL'') कडून वित्त व्यवसायाचे अक्कल मध्ये एकत्रीकरण झाल्यावर निर्माण झालेली कंपनी) कडून वित्त साहाय्य घेतले होते. आम्ही येथे नमूद करत आहोत की वित्त साहाय्य घेऊनही कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांनी नियोजित दिनांकांनुसार व्याज्य मुद्दल रकमेचा भरणा करण्यात विविध प्रकारे कसूर केलेली आहे. नॅशनल हाऊसिंग बँकेद्वारे जारी करण्यात आलेल्या मत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक सूचनांच्या अनुषंगाने सदर खाते अक्कल च्या पुस्तकांमध्ये खाली नमूद संबंधित दिनांकांना अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. परिणामी AIIL च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद संबंधित दिनांकांना सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात पुढील कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमेचा सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचना तशाच परत आल्याने त्यांना जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून सूचित करण्यात येत आहे.

कर्ज क्र. / कर्जदाराचे नाव / पत्ता	सह-कर्जदार व जामीनदाराचे नाव संचालकाचे नाव	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम रु.	कर्जाची रक्कम
RLLPNAG000320480 & RLLPNAG000318735 / दिवंगत श्री. मनमीतसिंग भाटीया त्यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांद्वारे, राहणार येथे - 355, डे 2 डे हलदिराम, देशपांडे लेआऊट, भांडे वाडी, बागडगंज, मौदा, नागपूर - 440008 **तसेच येथे** - मे. पंजाब हाइट्स, घर क्र. 232/234, कापसी खुर्द, भंडारा रोड, ब्रिज जवळ, नागपूर - 440035 **तसेच येथे** - कमर्शियल मालमत्ता ब्लॉक क्र. 34, 35, 36, 37, 38, 39, तळ मजला, ग्रामपंचायत घर क्र. 233/234, कापसी, ग्रामपंचायत कापसी (ख), नागपूर - 440035	दिवंगत श्री. अजितसिंग जसवंतसिंग भाटीया त्यांचे सर्व कायदेशीर वारसांद्वारे, श्रीमती मनजीतकौर ए भाटीया	31.05.2022	03.09.2026	रु. 49,80,508/- (रुपये एकोणपन्नास लक्ष ऐंशी हजार पाचशे आठ फक्त)	कर्ज खाते क्र. RLLP-NAG000320480 & RLLPNAG000318735 अंतर्गत रु. 34,10,000/- (रुपये चौतीस लक्ष दहा हजार फक्त) आणि रु. 14,40,000/- (रुपये चौदा लक्ष चाळीस हजार फक्त)

अनामत मत्तेचा मालमत्ता पत्ता: संपूर्ण आरसीसी बांधकाम ब्लॉक क्र. 34, 35, 36, 37, 38 आणि 39, तळ मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 17.20 चौ.मी. बिल्ट-अप म्हणजे सर्व 103.20 चौ.मी., बिल्डिंग कॉम्प्लेक्समध्ये, बिगर-शेती जमीन खसरा क्र. 53/4 (जुना 53/1), क्षेत्रफळ सुमारे 0.11 हेक्टर आणि खसरा क्र. 54/1, क्षेत्रफळ सुमारे 0.31 हेक्टर, सर्व क्षेत्रफळ सुमारे 0.42 हेक्टर, जमीन महसूल रु. 61.00 आणि 182.00 यासह 8 वर्ष जुने बांधकाम, क्षेत्रफळ सुमारे 899.64 चौ.मी., ग्रामपंचायत घर क्र. 233/234, मौजा-कापसी (खुर्द), प.ह.क्र. 35, कापसी, ग्रामपंचायत - कापसी (खुर्द), तहसील नागपूर ग्रामीण, जिल्हा नागपूर आणि चतुःसीमाः उत्तरेस- खसरा क्र. 55, दक्षिणेस- रस्ता, पूर्वेस- खसरा क्र. 52, पश्चिमेस- खसरा क्र. 55 आणि 56.

वर नमूद परिस्थितीमध्ये याद्वारे वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (लागू असेल तेथे) सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा पुढील व्याज व लागू शुल्कांसह सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा, अन्यथा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवस लोटल्यानंतर अनामत मत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलण्यात येतील ज्यातसिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) आणि त्याअंतर्गत लागू नियमांतर्गत कर्जदार व गहाणकारांच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत कर्जदारांनी सुरक्षित धनकोच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय सदर सूचनेत नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करू नये.

दिनांक:07.09.2026 / स्थान: नागपूर — **प्राधिकृत अधिकारी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

SBI — शाखा: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, ए.डी.बी. अमरावती

पत्ता: जुन्या कॉटन मार्केट जवळ, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४४४६०१.

नियम-८(१)] ताब्याची सूचना (अचल संपत्तीसाठी)

ज्याअर्थी सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस ऐंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट २००२ च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स २००२ चे सेक्शन **१३ (१२)** च्या सोबतच वाचले जाणारे रुल 3 च्या अंतर्गत कर्जदार / जामीनदार यांना डिमांड नोटिस दिनांक **१५.०६.२०२६** ला देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम अधिक जमा केलेले / लागू न केलेले व्याज) अधिक **१५.०६.२०२६** पासून इतर लागु खर्च शुल्क इत्यादी सुचना प्राप्तीनंतर ६० दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दिलेल्या तारखेला दिली आहे. कर्जदार / जामीनदार यांना रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता बरेच वेळा संधी दिल्यावर हि कर्जदार / जामीनदार उक्त रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार / जामीनदार आणि तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की खालील दिलेल्या नियम १३ (४) सह वाचला जाणाऱ्या ॲक्ट कार्य क्र. ८ आणि ९ च्या अंतर्गत अधिकृत अधिकारी यांनी संबंधित संपत्तीचा सांकेतिक ताबा **०४.०९.२०२६** ला घेतला आहे विशेष करुन कर्जदार / जामीनदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** अधिक जमा केलेले / लागू न केलेले व्याज अधिक **१५.०६.२०२६** त्यावरील व्याज, शुल्क आणि प्रासंगिक शुल्क प्रभाराधिन राहिल. तारण मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ क्र	कर्जदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीसची तारीख	ताब्याची तारीख	थकबाकी रक्कम
1	श्री. अजय दर्यावसिंग बायस आणि श्री. दर्यावसिंग ग्यानसिंग बायस.	प्लॉट क्र.: २१, सर्व्हे क्र.: ७४/१, वॉर्ड क्र. १, मौजे-पापड, प्रगणे: पापळ, तालुका: नांदगाव खंडेश्वर, जिल्हा: अमरावती. क्षेत्रफळ - १५३ चौ. मी. खरेदीखत अनुसार चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्व: प्लॉट क्र. १६, पश्चिम: मुख्य रस्ता, उत्तर: प्लॉट क्र. २०, दक्षिण: प्लॉट क्र. २२.	१५.०६.२०२६	०४.०९.२०२६	रु. ११,०५,२०६.०० /- (रु. अकरा लाख पाच हजार दोनशे सहा फक्त) १५.०६.२०२६ रोजी पर्यंत अधिक पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च.

दिनांक: ०४.०९.२०२६ — **ठिकाण: अमरावती** — **(अधिकृत अधिकारी)**

Jai Mahakali Shikshan Sanstha's

Ranibai Agnihotri Institute of Computer Science & Information Technology, Wardha.

Agnihotri College Campus, Bapuji wadi, Wardha. 07152-241075.
(Approved By AICTE, Recog. By Govt. of M.S. & DTE, affiliated to RTM Nagpur University)
(NAAC Accreditation with Grade-B)

Admission Against CAP for Vacant Seat in MBA 1st Year

Eligibility : 1) Any Graduate
2) Maharashtra CET Given (XAT, MAT, CAT, ATMA)

MH-CET 2026 Along with FC & Self ARC verification

College Code - MB-4128

Schedule of Admission for filling the vacant seat Against CAP

Last Date of Application Form : 08/09/2026-12/09/2026
Display of final Merit list : 13/09/2026
Last Date of Admission (Cut off Dates) : 14/09/2026

Note: All the candidates should report personally on above mention date with all necessary original documents.

Contact
Dr. Ritesh S. Sule 9175885185 — Dr. Smita Kalokar 7666374569

President — **Principal**

मा. ऋण वसूली न्यायाधिकरण नागपूर.

'बी' ब्लॉक दुसरा माळा, सी जी ओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर- ४४०००६.

ओ.ए. : ३१४/२०२० एफ.एफ. २३/१०/२०२६

बँक ऑफ बडोदा -विरुद्ध-
श्रीमती प्रिती पत्नी राजू दार्वेकर आणि इतर
ते,
प्रतिवादी

प्रति.- १) श्रीमती प्रीती पत्नी राजू दार्वेकर, आर/ओ. प्लॉट क्रमांक १०, शिल्पा सोसायटी, श्याम नगर, मनीष नगर जवळ, नागपूर- ४४००१५.

प्रति.- २) श्री राजू सुपुत्र विठ्ठलराव दार्वेकर, आर/ओ. प्लॉट क्रमांक १०, शिल्पा सोसायटी, श्याम नगर, मनीष नगर जवळ, नागपूर- ४४००१५.

प्रति.- ३) श्री अमित सुपुत्र सुभाषराव भागवतकर, आर/ओ. प्लॉट क्रमांक १९८, अंबा नगर, सिध्देश्वर कॉलनी, हनुमान नगर, नागोबा मंदिरा जवळ, नागपूर- ४४०००९.

वर्तमान पत्र प्रकाशना द्वारे सूचना

०१) कारण वरील नावाच्या अर्जदाराने / अपीलकर्त्याने या न्यायाधिकरणात वर उल्लेख केलेला अर्ज / अपील दाखल केला आहे. ०२) कारण समन्स / नोटीसची बजवणी सामान्य पद्धतीने करता आली नाही आणि या न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज मंजुर केला आहे. ०३) तुम्हाला या न्यायाधिकरणासमोर व्यक्तिश: किंवा वकिलामार्फत हजर राहण्याचे आणि २३/१०/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता लेखी निवेदन / उत्तर दाखल करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. ०४) लक्षात घ्या की जर काही चूक झाली तर, अर्ज /अपील तुमच्या अनुपस्थितीत ऐकले जाईल आणि त्यावर निर्णय घेतला जाईल.

दि. २५/०८/२०२६ रोजी नागपूर येथे माझ्या सही निशी न्यायाधिकरणाचा शिक्का दिला आहे.

शिक्का — **रजिस्ट्रार ऋण वसूली न्यायाधिकरण, नागपूर.**

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरू- 560095, कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालय: 7वा मजला, अल्मेंटि आयटी पार्क, अ. क्र. 8, खराडी- मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे- 411014.

जाहीर लिलावाची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या तरतुदी नियम 8(6) आणि 9 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे, जिथे आहे आधारावर" आणि "जसे आहे, जे आहे आधारावर"** येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला आयोजित केला जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक/ शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ गहाण ठेवणारयाचे नाव	13(2) सूचना तारीख/ थकित थकबाकी (रुपयांमध्ये)	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात / ईएमडी भारतीय रुपयात
1	449621003000 0024/ 4496- सी ए रोड	1. प्रवीण मनोहर चौधरी, 2. रंजना प्रव